



# Amtsblatt der Stadt Vreden



14. Jahrgang	Ausgegeben zu Vreden am 10. Oktober 2024	Nummer 12/2024
--------------	--	----------------

<b>Datum:</b>	<b>Inhalt:</b>	<b>Seite:</b>
07.10.2024	Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie der Stadt Vreden 1. Änderung - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	S. 2
07.10.2024	Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 56 „Windpark Doemern-Höchte“	S. 5

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Vreden, Burgstraße 14, 48691 Vreden

Vertrieb: Das Amtsblatt liegt beim Bürgerbüro des Rathauses der Stadt Vreden zur kostenlosen Mitnahme aus.

Zusätzlich können die Amtsblätter im Internet unter [www.vreden.de](http://www.vreden.de) kostenlos abgerufen werden.

## Stadt Vreden Bekanntmachung



### Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie der Stadt Vreden 1. Änderung - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Vreden hat in seiner Sitzung am 12.03.2024 dem Rat der Stadt Vreden empfohlen, das Verfahren zur Änderung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes Windenergie (1. Änderung) einzuleiten.

Ziel der Planung ist die zusätzliche Ausweisung von Flächen zur Nutzung der Windenergie durch Darstellung von Sonderbauflächen für die Windenergienutzung.

Die geplanten Sonderbauflächen umfassen folgende Flurstücke in der Gemarkung Vreden:

Sonderbaufläche Lüntener Feld Ammeloe: Flur 47, Flurstücke 9 tlw., 11 tlw.

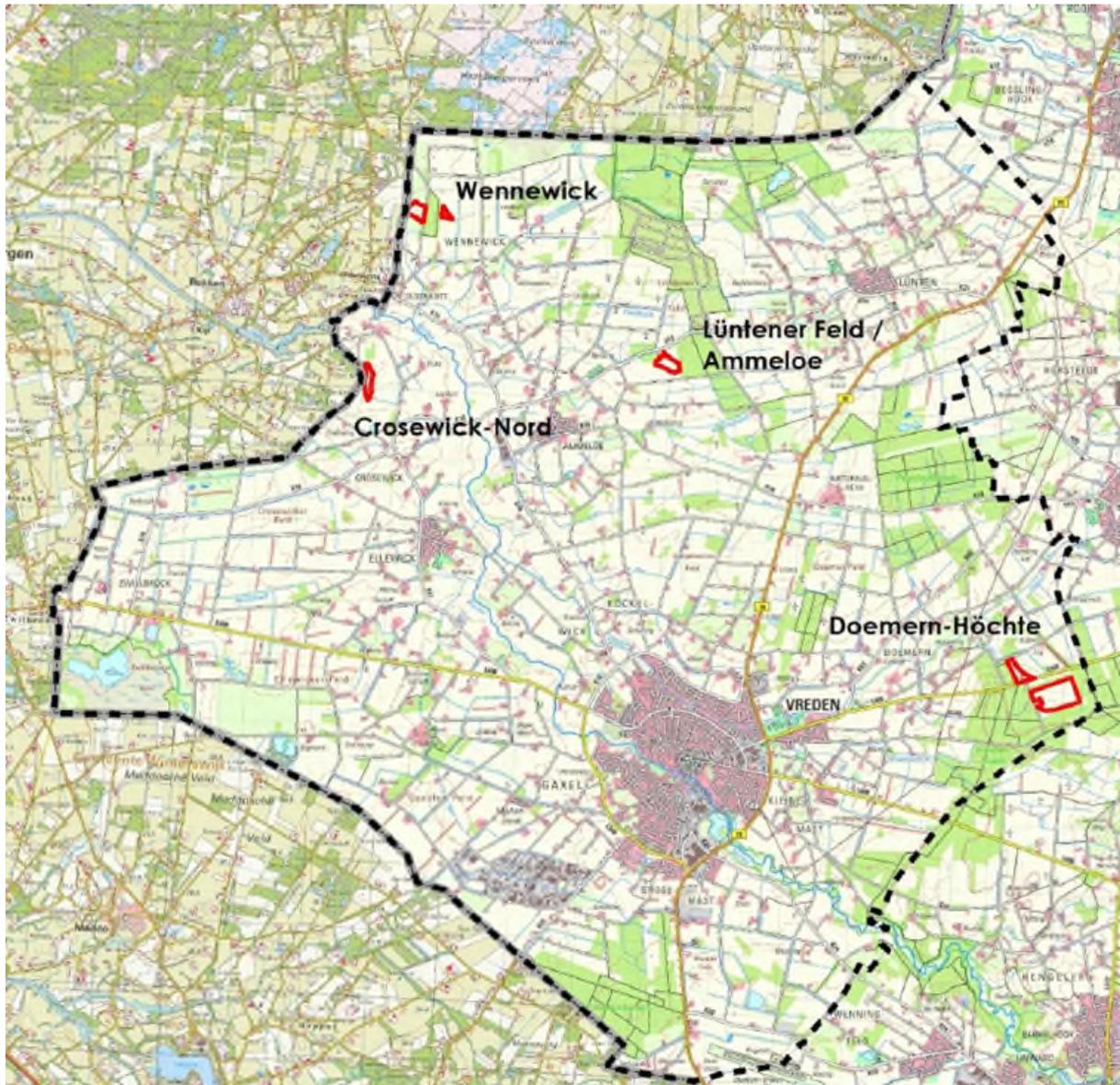
Sonderbauflächen Doemern-Höchte: Flur 92, Flurstücke 3 tlw., 4 tlw.,

Flur 93, Flurstücke 3 tlw., 8, 9, 12 tlw., 13 tlw.,  
17 tlw., 23 tlw.

Sonderbaufläche Crosewick-Nord: Flur 151, Flurstücke 29 tlw., 30 tlw., 31 tlw., 32 tlw.,  
33 tlw., 34 tlw.

Sonderbauflächen Wennewick: Flur 61, Flurstücke 5 tlw., 6 tlw., 7 tlw., 37 tlw., 38 tlw.,  
43 tlw., 52 tlw.

Die Sonderbauflächen sind im nachfolgenden Lageplan dargestellt:



Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschloss in seiner Sitzung vom 12.03.2024 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für die 1. Änderung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes Windenergie.

Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Zur Beteiligung finden **Bürgerinformationsveranstaltungen** statt am

**Montag, den 11. November 2024** insbesondere für die Zonen Lüntener Feld / Ammeloe sowie Doemern-Höchte und

**Dienstag, den 19. November 2024** insbesondere für die Zonen Crosewick-Nord sowie Wennewick. Am 19.11.2024 werden die Informationen auch auf Niederländisch übersetzt.

Die Veranstaltungen beginnen jeweils **um 18.00 Uhr im Rathaus der Stadt Vreden (Großer Sitzungssaal), Burgstraße 14, 48691 Vreden.**

Darüber hinaus wird der Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung und der Begründung sowie des Umweltberichts in der Zeit

**vom 21.10.2024 bis 06.12.2024 einschließlich**

im Beteiligungsportal NRW veröffentlicht. Das Beteiligungsportal NRW ist unter [www.beteiligung.nrw.de/portal/vreden](http://www.beteiligung.nrw.de/portal/vreden) sowie über eine Verlinkung über die Homepage der Stadt Vreden unter [www.vreden.de/de/wirtschaft-und-bauen/bauen-planen-verkehr/planungs-beteiligung](http://www.vreden.de/de/wirtschaft-und-bauen/bauen-planen-verkehr/planungs-beteiligung) oder [www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de) zu erreichen.

Die Verfahrensunterlagen können ebenfalls während der gesamten Veröffentlichungsfrist im Technischen Rathaus der Stadt Vreden, Fachabteilung Stadtplanung, Butenwall 79, 48691 Vreden eingesehen werden.

Allgemeine Öffnungszeiten:

Mo. bis Fr.: 08:30 bis 12:30 Uhr  
Do.: 14:30 bis 18:00 Uhr.

Während der oben genannten Veröffentlichungsfrist können bei der Stadt Vreden Stellungnahmen zu dem Vorentwurf abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (z. B. per E-Mail an [bauleitplanung@vreden.de](mailto:bauleitplanung@vreden.de)), können bei Bedarf auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Vreden öffentlich bekannt gemacht.

48691 Vreden, den 07.10.2024  
Im Auftrag

gez.

Hartmann

## Stadt Vreden Bekanntmachung



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 56 „Doemern-Höchte“ - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. 3 Abs. 1 BauGB

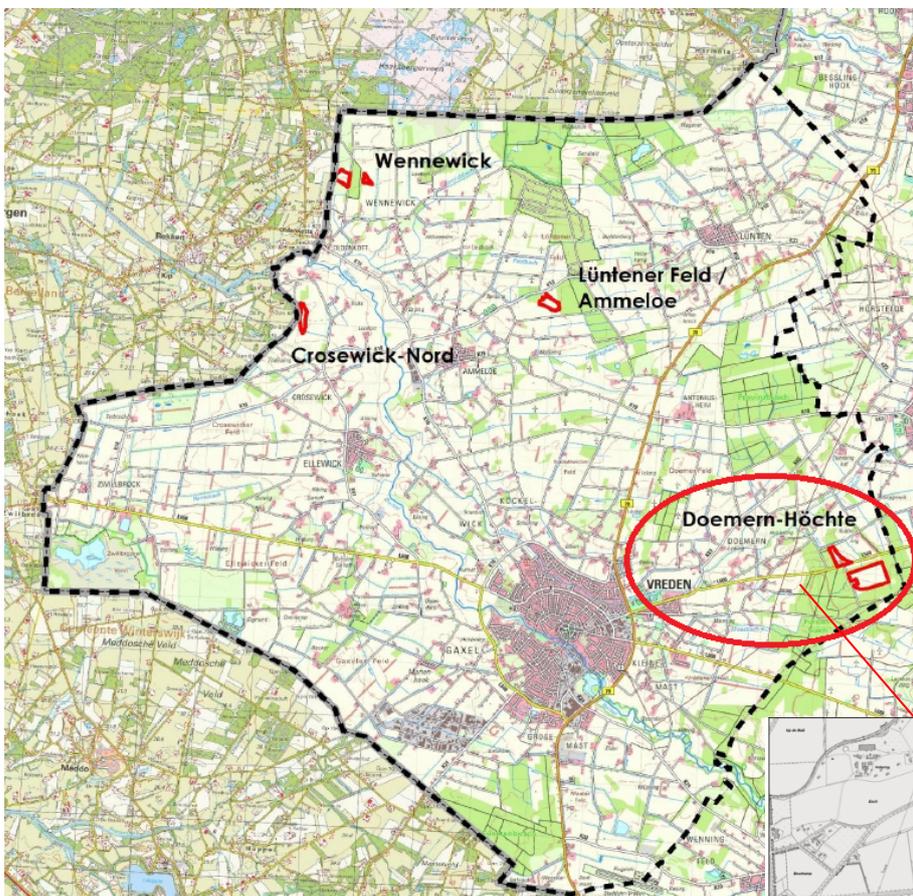
Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Vreden hat in seiner Sitzung am 12.03.2024 dem Rat der Stadt Vreden die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 56 „Doemern-Höchte“ empfohlen.

Durch die Planung soll ein städtebaulich geordneter und energetisch optimierter Windpark innerhalb zusätzlicher Flächen für die Windenergie planungsrechtlich gesichert werden.

Das Plangebiet liegt ca. 3 km östlich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile in den Bauernschaften Doemern und Kleinemast und umfasst folgende Flurstücke in der Gemarkung Vreden:

Flur 92, Flurstücke 3 tlw., 4 tlw.,

Flur 93, Flurstücke 3 tlw., 8, 9, 12 tlw., 13 tlw., 17 tlw., 23 tlw.



Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschloss in seiner Sitzung am 12.03.2024 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 56 „Doemern-Höchte“ durchzuführen.

Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Zur Beteiligung findet am **Montag, den 11. November 2024** insbesondere für die Zonen Lüntener Feld / Ammeloe sowie Doemern-Höchte eine

**Bürgerinformationsveranstaltung** statt.

Die Veranstaltung beginnt **um 18.00 Uhr im Rathaus der Stadt Vreden (Großer Sitzungssaal), Burgstraße 14, 48691 Vreden.**

Der Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 56 „Doemern-Höchte“ sowie die Begründung mit Anlagen sind in der Zeit

**vom 21.10.2024 bis 06.12.2024 einschließlich**

im Beteiligungsportal NRW veröffentlicht. Das Beteiligungsportal NRW ist unter [www.beteiligung.nrw.de/portal/vreden](http://www.beteiligung.nrw.de/portal/vreden) sowie über eine Verlinkung über die Homepage der Stadt Vreden unter [www.vreden.de/de/wirtschaft-und-bauen/bauen-planen-verkehr/planungsbeteiligung](http://www.vreden.de/de/wirtschaft-und-bauen/bauen-planen-verkehr/planungsbeteiligung) oder [www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de) zu erreichen.

Die Verfahrensunterlagen können ebenfalls während der gesamten Veröffentlichungsfrist im Technischen Rathaus der Stadt Vreden, Fachabteilung Stadtplanung, Butenwall 79, 48691 Vreden eingesehen werden.

Allgemeine Öffnungszeiten:

Mo. bis Fr.: 08:30 bis 12:30 Uhr  
Do.: 14:30 bis 18:00 Uhr.

Während der Veröffentlichungsfrist können bei der Stadt Vreden Stellungnahmen zu dem Entwurf abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (z. B. per E-Mail an [bauleitplanung@vreden.de](mailto:bauleitplanung@vreden.de)), können bei Bedarf auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Die Veröffentlichung wird hiermit gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Vreden öffentlich bekannt gemacht.

48691 Vreden, den 07.10.2024

Im Auftrag

gez.

Joachim Hartmann