



Amtsblatt der Stadt Vreden



14. Jahrgang	Ausgegeben zu Vreden am 31. Oktober 2024	Nummer 13/2024
--------------	--	----------------

Datum:	Inhalt:	Seite:
29.10.2024	Bebauungsplan Nr. 84 „Lärchenstraße“, 1. Änderung - Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	S. 2
30.10.2024	Bekanntmachung 31. Sitzung des Rates der Stadt Vreden am Donnerstag, 07. November 2024, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses, Burgstraße 14	S. 5

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Vreden, Burgstraße 14, 48691 Vreden

Vertrieb: Das Amtsblatt liegt beim Bürgerbüro des Rathauses der Stadt Vreden zur kostenlosen Mitnahme aus.

Zusätzlich können die Amtsblätter im Internet unter www.vreden.de kostenlos abgerufen werden.

Stadt Vreden Bekanntmachung

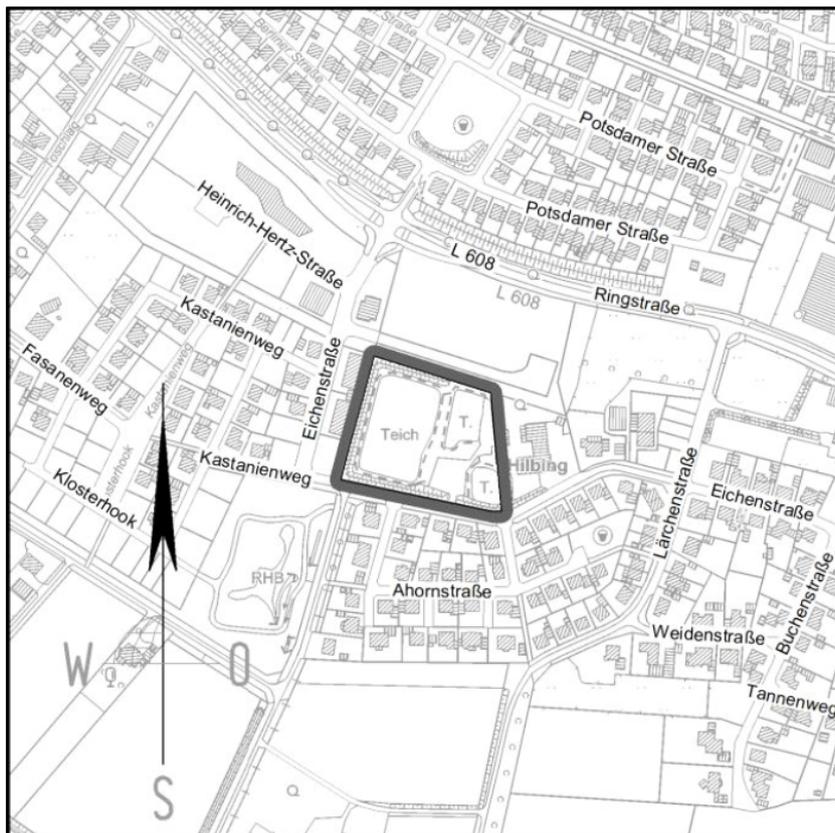


Bebauungsplan Nr. 84 „Lärchenstraße“, 1. Änderung - Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Vreden hat in seiner Sitzung am 05.05.2022 dem Rat der Stadt Vreden die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Lärchenstraße“, 1. Änderung empfohlen.

Ziel der Planung ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes.

Der Planbereich ist im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt und umfasst die Grundstücke Gemarkung Vreden Flur 119 Flurstück 91 tlw.



(eigene Kennzeichnung vor Kartenhintergrund: Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0)

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschloss in seiner Sitzung am 25.06.2024 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 84 „Lärchenstraße“, 1. Änderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 84 „Lärchenstraße“, 1. Änderung sowie die Begründung mit Anlagen und die nach Einschätzung der Stadt Vreden wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind in der Zeit

vom 04.11.2024 – 06.12.2024 einschließlich

im Beteiligungsportal NRW veröffentlicht. Das Beteiligungsportal NRW ist unter www.beteiligung.nrw.de/portal/vreden sowie über eine Verlinkung über die Homepage der Stadt Vreden unter www.vreden.de/de/wirtschaft-und-bauen/bauen-planen-verkehr/planungsbeiteiligung oder www.bauleitplanung.nrw.de zu erreichen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- **Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 84 „Lärchenstraße“, 1. Änderung** (Schultewolter Landschaftsarchitekt, 26.09.2024): Im Umweltbericht werden die Auswirkungen der Planung auf die verschiedenen Schutzgüter (Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft sowie Kultur- und Sachgüter) betrachtet.
- **Artenschutzprüfung** (Schultewolter Landschaftsarchitekt, 23.09.2024): Hierin werden die Auswirkungen der Planung auf planungsrelevante Vogelarten sowie die Fledermausfauna sowie Amphibien untersucht (Schutzgut Tiere).
- **Baugrundgutachten** (Dr. Schleicher & Partner Ingenieurgesellschaft GmbH, 24.04.2024): Hierin werden die Baugrund- und Grundwasserverhältnisse im Plangebiet beschrieben und begutachtet
- **Fachbeitrag Amphibien** (Biologische Umwelt-Gutachten Schäfer, Dipl.-Geograph und Landschaftsökologe Peter Schäfer, 29.08.2023): Der Fachbeitrag erfasst und bewertet aus naturschutzfachlicher Sicht den Amphibienbestand der im Plangebiet vorhandenen und zu verfüllenden Stillgewässer
- **Entwässerungsentwurf** - Änderungsanzeige zum Antrag gem. § 57 Landeswassergesetz (LWG) und § 10 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) (Flick Ingenieurgesellschaft, September 2024): Hierin wird die ordnungsgemäße Regenwasserrückhaltung in einem vorhandenen Regenrückhaltebecken geprüft und beantragt.
- **Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit** zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen, hier insbesondere Amphibien
- **Stellungnahmen des Geologischen Dienstes NRW sowie des Kreises Borken** zu den Schutzgütern Boden sowie Tiere und Pflanzen

Die Verfahrensunterlagen können ebenfalls während der gesamten Veröffentlichungsfrist im Technisches Rathaus der Stadt Vreden, Fachabteilung Stadtplanung, Butenwall 79, 48691 Vreden eingesehen werden.

Allgemeine Öffnungszeiten:

Mo. bis Fr.: 08:30 bis 12:30 Uhr

Do.: 14:30 bis 18:00 Uhr.

Während der Veröffentlichungsfrist können bei der Stadt Vreden Stellungnahmen zu dem Entwurf abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (z. B. per E-Mail an bauleitplanung@vreden.de), können bei Bedarf auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die Veröffentlichung wird hiermit gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Vreden öffentlich bekannt gemacht.

48691 Vreden, den 29.10.2024

Im Auftrag

gez.

Joachim Hartmann



Vreden, 30. Oktober 2024

Bekanntmachung

31. Sitzung des Rates der Stadt Vreden

am **Donnerstag, 07. November 2024, 18:00 Uhr,**
im **Ratssaal des Rathauses, Burgstraße 14**

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| 1. | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Vreden vom 12. September 2024 - Öffentlicher Teil - | |
| 2. | Einwohnerfragestunde | |
| 3. | Mitteilung über eingegangene Anträge der Fraktionen sowie über eingegangene Anregungen und Beschwerden | 1388/2024 |
| 4. | Antrag der SPD-Fraktion auf Umbesetzung in einem Gremium | 1436/2024 |
| 5. | Antrag der UWG Fraktion auf Umbesetzung in Ausschüssen, Arbeitsgruppen und Gremien | 1441/2024 |
| 6. | Standort der Boulebahn des Heimatvereins Ammeloe | 1439/2024 |
| 7. | Wahl von Schiedspersonen für den Schiedsbezirk Vreden | 1408/2024 |
| 8. | Anpassung der Aufwandsentschädigung für die Freiwillige Feuerwehr Vreden | 1431/2024 |
| 9. | Erlass einer ordnungsbehördlichen Verordnung der Stadt Vreden über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen | 1428/2024 |
| 10. | Umsetzung des Klimaschutzkonzeptes und Aufbau eines Klimaschutz-Controllings | 1357/2024
1. Ergänzung |
| 11. | Abschlussbericht der gpaNRW über die Prüfung 2021 und Stellungnahme des Bürgermeisters | 1374/2024
2. Ergänzung |
| 12. | Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2023 und Entlastung des Bürgermeisters | 1361/2024
1. Ergänzung |
| 13. | Beschluss über den Beteiligungsbericht 2023 gemäß § 117 Abs. 1 GO NRW | 1340/2024 |
| 14. | 1. Fortschreibung des Wasserversorgungskonzeptes gem. § 38 Absatz 3 Landeswassergesetz NRW | 1240/2024
1. Ergänzung |
| 15. | Bebauungsplan Nr. 124 "Ottensteiner Straße / Norbertstraße"
- Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung
- Beschluss eines städtebaulichen Konzeptes | 1313/2024
1. Ergänzung |
| 16. | Verschiedenes, Mitteilungen und Anfragen | |

II. Nichtöffentliche Sitzung

17. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Vreden vom 12. September 2024 - Nichtöffentlicher Teil -
18. Erwerb einer Liegenschaft 1415/2024
1. Ergänzung
19. Rückkauf eines Baugrundstücks 1438/2024
20. Tausch von Grundstücksflächen 1429/2024
21. Ankauf von Ökopunkten 1427/2024
22. Vergabe des Auftrages Neubau einer 3-fach-Sporthalle am Gymnasium Georgianum Vreden - Elektrotechnik 1443/2024
23. Verschiedenes, Mitteilungen und Anfragen